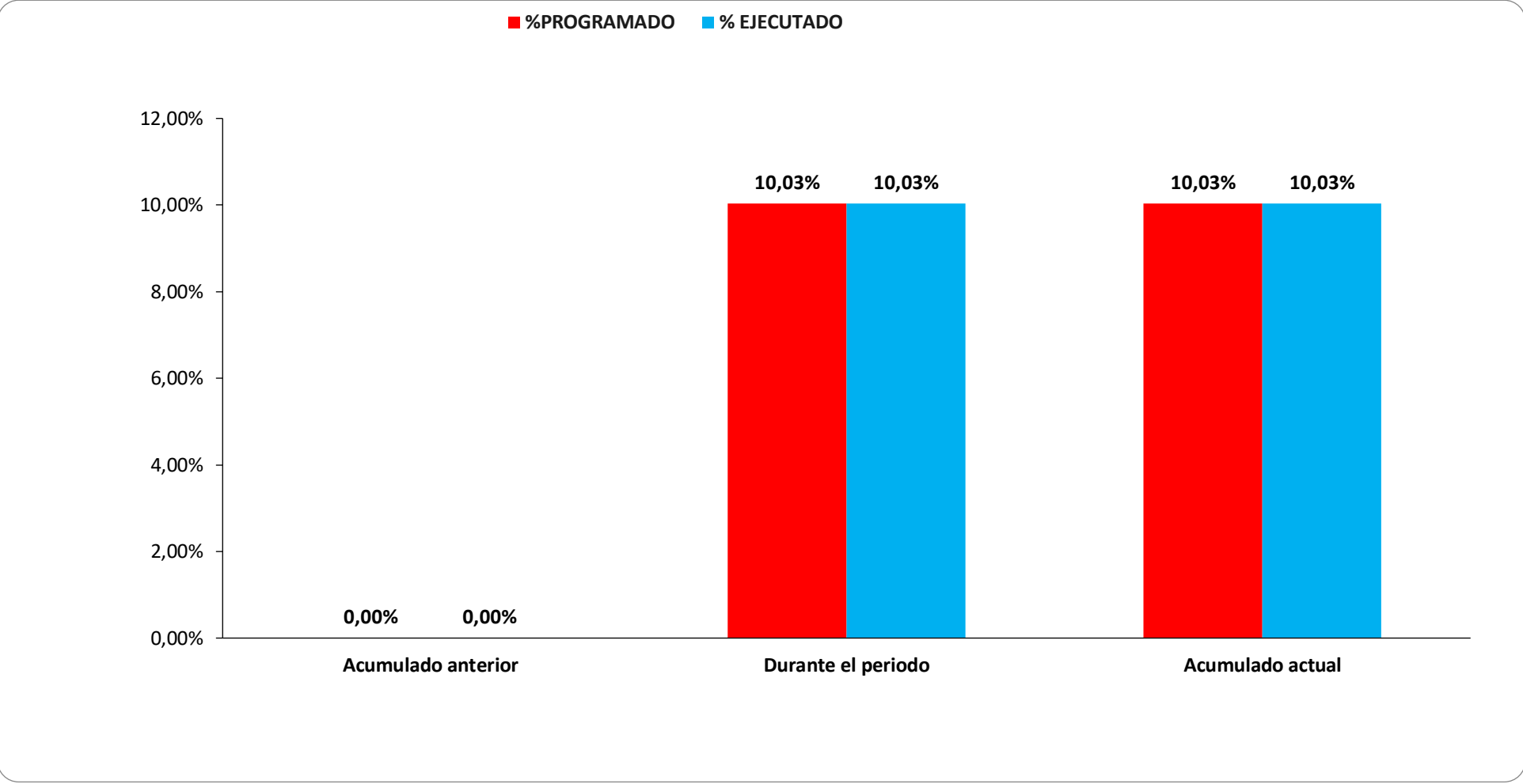


	INFORME SEMANAL No. 1		INTERVENTORIA - OBRA															
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS		Código Formato:															
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA															
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS		Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.														
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ		Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo														
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025		Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025														
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA		Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA														
Valor inicial:	\$ 42.000.000,00		Valor inicial:	\$ 386.868.038,00														
Valor total:	\$ 42.000.000,00		Valor total:	\$ 386.868.038,00														
Plazo inicial:	31/12/2025		Plazo inicial:	31-dic-25														
Fecha de inicio:	12/12/2025		Fecha de inicio:	12/12/2025														
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025		Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025														
Semana Número: 1 Del: 12/12/2025 Al: 14/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 3 días																		
Nombre del Supervisor																		
AVANCE DEL CONVENIO																		
Obra programada (%) SEMANAL 10,03% ACUMULADO 100,00% Valor de la Obra programada: \$ 38.809.530,40 \$ 386.868.038,89			Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 10,03% ACUMULADO 10,03% Valor de la Obra Ejecutada: \$ 38.809.530,40 \$ 38.809.530,40															
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO			REGISTRO FOTOGRÁFICO															
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td rowspan="3">0,00%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>10,03%</td><td>10,03%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>10,03%</td><td>10,03%</td></tr></tbody></table> <p>Nota: Ver cuadro de observaciones</p> 				%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%	Durante el periodo	10,03%	10,03%	Acumulado actual	10,03%	10,03%	ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTE DE OBRA	
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA															
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%															
Durante el periodo	10,03%	10,03%																
Acumulado actual	10,03%	10,03%																
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																		
SST: Actividades realizadas : Se realiza verificación de permisos preoperacionales, Se recibe documentos del equipo trabajoprofesionales Se realiza revisión de documentos para ingreso de nuevo personal. Se realiza la revisión de listados de personal activo. Se revisa orden y aseo, señalización																		
Técnico: Se recibe el inmueble a trabajar Inspección ocular del inmueble Se realiza revisión de estructura de cubierta (parcial) Se realizo inspección desde puntos altos alrededor del inmueble para valoración de la teja de cubierta Se realiza inspección de las redes eléctricas y tableros y demás elementos Se realiza valoración técnica de los elementos estructurales del inmueble Se realiza valoración de los muros y elementos estructurales y no estructurales del edificio Se realiza valoración de redes hidráulicas y sanitarias como también los bajantes y elementos respectivos Se realiza Diagnostico y alcance de los trabajos a desarrollar Se realiza retiro e inspección de caja o espacio en el cielo raso para inspección de redes eleéctricas y de la estructura de madera cubierta																		
Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 12 de diciembre al 14 de diciembre de 2025. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:																		
RECIBIDOS: Aprobación parte de la entidad de los profesionales que integran equipo de trabajo - Aprobación ingreso al inmueble para valoración inmueble - Acta de inicio del contrato																		

ENVIADOS:
Se hace entrega por correo electrónico de las hojas de vida y soportes del equipo de trabajo (Profesionales) - se hace solicitud de ingreso por parte del contratista para valoración en sitio del inmueble mediante correo electrónico - entrega de documentos de afiliaciones y soportes de los parafiscales.

- Personal en obra:**
- Representante legal: 1
 - Residente técnico : 1
 - Especialista estructural : 1
 - Especialista en Redes hidrosanitarias : 1
 - Ingeniero en redes eléctricas: 1
 - Oficiales :
 - Ayudantes:

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA			ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA		
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		\$ 386.868.038,00	DOCUMENTO	TIEMPO		ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649
TOTAL ADICIONES		\$ 0.00		ADICIONADO	ACUMULADO		VIGENCIA	
VALOR ACTUALIZADO		\$ 386.868.038,00	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO					DESDE
	PAGADO	SALDO						
VALOR ANTICIPO (N/A)	\$ 0.00	\$ 386.868.038,00						
VALOR CORTE 01								
TOTAL VALOR FACTURADO	\$ 0							
SUMAS IGUALES	\$ 386.868.038	\$ 386.868.038						

INFORME SEMANAL No. 1



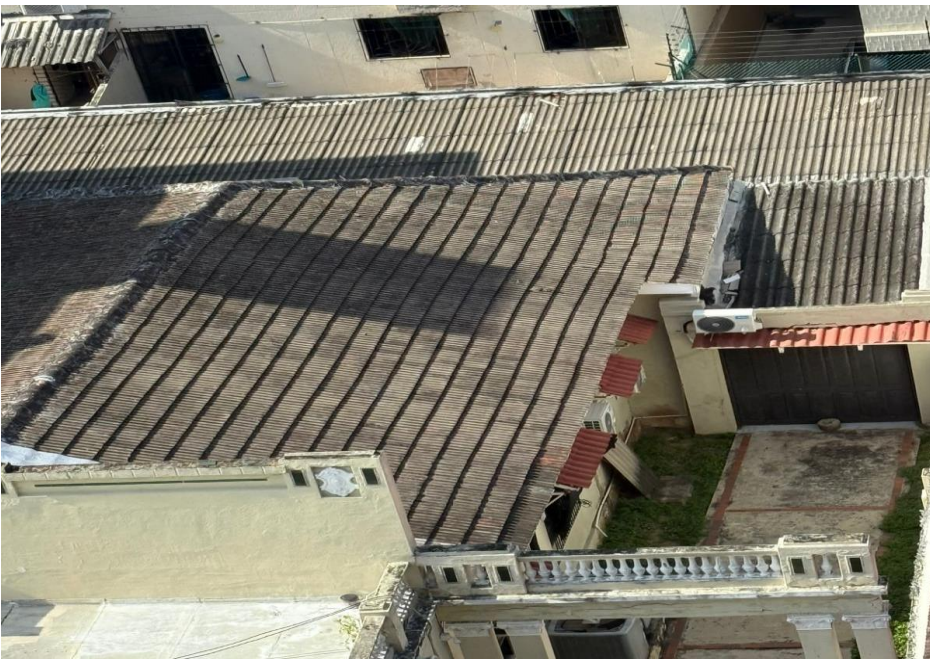
CONTRATO INTERVENTORIA : INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

CONTRATO OBRA : DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 1 DEL 12 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE 2025.



Diagnostico del estado del inmueble vistas áreas cubierta



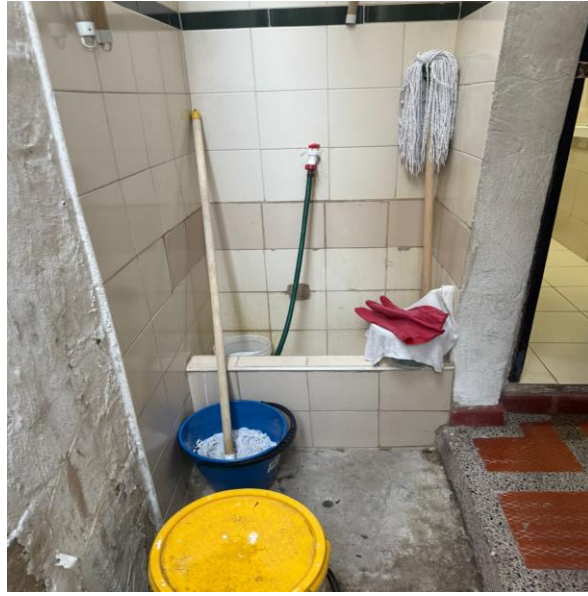
Diagnostico cubierta plana porche



Diagnostico estado placa maciza porche - desagues e impermeabilización de la misma



Diagnóstico - estado de los elementos arquitectónicos balaustres y barandas porche



Inspeccion ocular puntos húmedos del inmueble (baños - cocina - poceta aseo)

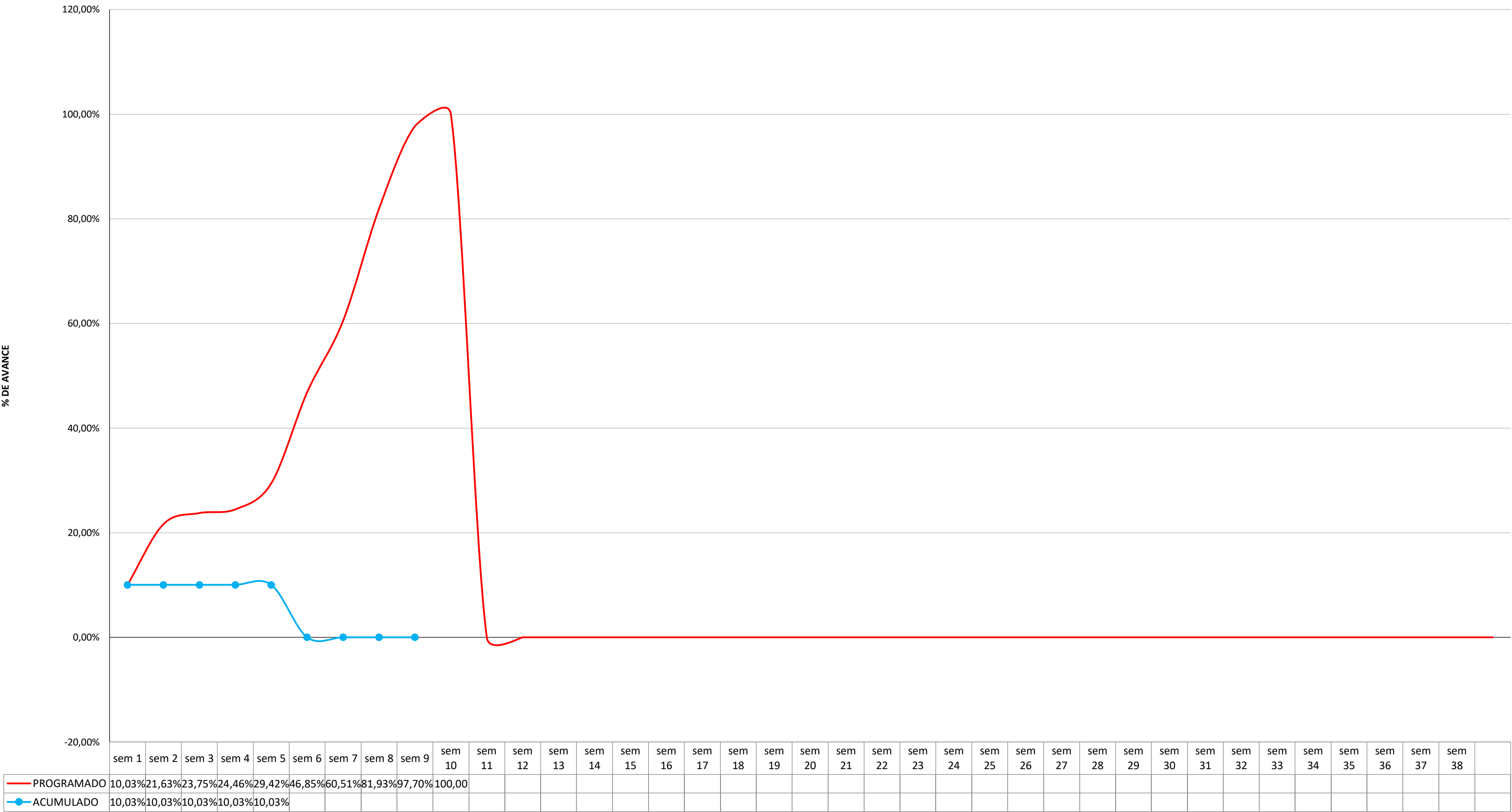


Diagnostico estado de las Estructuras portantes del porche





Vistas varias estado cielo raso y ubicación codensadoras ancladas sobre muro



 <div>in^{vi}ma</div> <div>Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.</div>			INFORME SEMANAL No. 1						INTERVENTORIA			
			INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS						Código Formato:			
	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO				
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO		
1	sem 1	14-dic-25	\$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	\$ 38.809.530,40	\$ 0,00	10,03%	\$38.809.530,40	10,03%	\$38.809.530,40	
2	sem 2	21-dic-25	\$ 44.871.805,07	11,60%			-\$ 44.871.805,07	21,63%	\$83.681.335,47	10,03%	\$38.809.530,40	
3	sem 3	28-dic-25	\$ 8.200.738,92	2,12%			-\$ 8.200.738,92	23,75%	\$91.882.074,40	10,03%	\$38.809.530,40	
4	sem 4	1-feb-26	\$ 2.726.504,73	0,70%			-\$ 2.726.504,73	24,46%	\$94.608.579,13	10,03%	\$38.809.530,40	
5	sem 5	8-feb-26	\$ 19.208.824,26	4,97%			-\$ 19.208.824,26	29,42%	\$113.817.403,39	10,03%	\$38.809.530,40	
6	sem 6	15-feb-26	\$ 67.413.060,26	17,43%				46,85%	\$181.230.463,65			
7	sem 7	22-feb-26	\$ 52.846.918,09	13,66%				60,51%	\$234.077.381,73			
8	sem 8	1-mar-26	\$ 82.866.487,29	21,42%				81,93%	\$316.943.869,02			
9	sem 9	8-mar-26	\$ 61.036.922,92	15,78%				97,70%	\$377.980.791,93			
10	sem 10	14-mar-26	\$ 8.887.246,96	2,30%				100,00%	\$386.868.038,89			
11	sem 11			0,00%								
12	sem 12			0,00%								
13	sem 13			0,00%								
14	sem 14											
15	sem 15											
16	sem 16											
17	sem 17											
18	sem 18											
19	sem 19											
20	sem 20											
21	sem 21											
22	sem 22											
23	sem 23											
24	sem 24											
25	sem 25											
26	sem 26											
27	sem 27											
28	sem 28											
29	sem 29											
30	sem 30											
31	sem 31											
32	sem 32											
33	sem 33											
34	sem 34											
35	sem 35											
36	sem 36											
37	sem 37											
38	sem 38											
			\$ 386.868.038,89	100,00%		\$ 38.809.530,40						
TOTAL			\$ 386.868.038,00	10,03%								